

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 14. Statuta Općine Dicmo ('Službeni glasnik Općine Dicmo', br. 5/22-pročišćeni tekst), općinsko vijeće Općine Dicmo na svojoj 21. sjednici održanoj dana 12. ožujka 2024. godine donosi

O D L U K U
o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dicmo (u daljnjem tekstu: Plan), koje je izradio stručni izrađivač ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dicmo" koji sadrži:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provedbu

II. Grafički dio

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1. PROMET	1:25000
2.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25000
2.3. ENERGETSKI SUSTAVI	
2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25000
3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25000
3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
3.4. MJERE ZAŠTITE U SLUČAJU VELIKIH NESREĆA	
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - KRAJ, OSOSJE I PRISOJE (jug - dio)	1:5000
4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - PRISOJE JUG	1:5000
4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - PRISOJE SJEVER I SIČANE	1:5000
4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - SIČANE	1:5000
4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - SUŠCI I OSOJE (dio)	1:5000
4.6. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA- KRUŠVAR	1:5000
4.7. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - ERCEGOVCI	1:5000

III. Prilozi

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Općine Dicmo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Dicmo. Uvid u navedeni elaborat moguć je u prostorijama Općine Dicmo.

Članak 3.

Izmjene i dopune Plana izrađene su prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo („Službeni glasnik Općine Dicmo“ broj 4/20) i Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo („Službeni glasnik Općine Dicmo“ broj 4/20, 7/22, 13/23)

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

U članku 7. dodaje se stavak (3) koji glasi:

(3) Pojedini pojmovi u smislu ovog Plana imaju sljedeće značenje:

- etaža je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata i potkrovlja.
- nadzemna etaža je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje.
- podzemna etaža je podrum
- podrum (Po) je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga obujma u konačno uređeni teren.
- suteran (S) je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni teren.
- prizemlje (P) je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena.
- kat (K) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja.
- potkrovlje (Pk) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- galerija je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75% neto površine te etaže
- tehnička etaža je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

- balkon je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine,
- lođa je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- terasa je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- krovovi građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6%), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
- krovna kućica je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- istak pročelja je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.
- visina pročelja (H) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog i izravnanog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju zgrade
- ukupna visina (H_{uk}) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog i izravnanog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

Članak 5.

Članak 8. se mijenja i glasi:

(1) Za prostor općine Dicmo određeno je slijedeće korištenje i namjena površina:

I Razvoj i uređenje površina naselja

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje), (žuta)
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje), (svijetlo žuta)
- športsko-rekreacijska namjena: šport (R) (zelena)
- javna i društvena namjena (D) (narančasta)
- mješovite namjene pretežito poslovne M2

II Razvoj i uređenje površina izvan naselja

gospodarska namjena

- proizvodna namjena: (I2)-pretežito zanatska (ljubičasta)
- poslovna namjena: (K1)-pretežito uslužna, (K2)-pretežito trgovačka, (K3)-skladište eksploziva (narančasta)
- ugostiteljsko turistička namjena (T)-turističko naselje – eko selo (crvena)
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3) – eksploatacija kamena (smeđa)

poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (smeđe)

- vrijedno obradivo tlo (narančasta)
- ostala obradiva tla (svjetlo smeđa)

javna i društvena namjena

- javna i društvena namjena (D) (narančasta)
- športsko-rekreacijska namjena: igrališta na otvorenom (R2) (zelena);

šumske površine:

- zaštitna šuma (svijetlo zeleno)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (bijelo)

ostale površine:

- groblje (simbol)

Promet - mreža i objekti za razvoj cestovnog prometa.

(1) U cilju osiguranja funkcioniranja namjene površina, osigurane su površine za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina.

(2) Korištenje i namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 6.

Članak 10. se mijenja i glasi:

Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije na području Općine Dicmo su:

a) Cestovne građevine

- Autocesta A1: Zagreb(čvorište Lučko, A3) - Karlovac - Bosiljevo - Split - Opuzen – granica Republike Bosne i Hercegovine - granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik
- DC 1 Gornji Macelj (A2) – Krapina – Zagreb – Karlovac - Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8)
- Brza cesta Split – Knin – Gračac – Plitvice - Karlovac (dio Križice-Dicmo) - planirano
- Državna cesta Solin – Klis – Dicmo – Sinj - Vrlika sa obilaznicom Dicma, zapadnom obilaznicom Sinja, Hrvaca i Vrlike (dionica Solin - Klis – Dicmo s elementima brze ceste),

b) Željezničke građevine:

- Magistralne željezničke pruge: Jadranska željeznica dionica Zadar-Šibenik-Split

c) Energetske građevine:

Elektronergetski uređaji - dalekovodi:

- DV 400 kV Mostar - Konjsko (postojeće)
- DV 2x400 kV Mosta - Konjsko (rekonstrukcija)
- DV 2x400 kV Konjsko - Zagvozd (planirano)
- DV 2x220 kV Orlovac - Konjsko (postojeće)

- DV 2x400 kV Konjsko –TE Zaleđe (planirano)
- DV 2x220 kV Uvod DV 220 kV HE Zakučac – TS Konjsko (planirano rubnim dijelom Općine)

Vjetroelektrane:

- Muć-Sinj-Dicmo (Visoka – Zelovo) - postojeće
- Trilj-Dicmo-Sinj (Čemernica) - planirano

Sunčane elektrane:

- Dicmo 1 (planirano)
- Dicmo 2 (planirano)

Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, uređajima i postrojenjima:

- Planirani magistralni plinovod Bosiljevo – Split – Ploče sa pripadnim mjerno redukcijskim stanicama
- Planirani sustav opskrbe prirodnim plinom KPE Peruča (Dugopolje - Peruča)
- Visokotlačni plinovod MRS Dugopolje – RS Dicmo – RS Kukuzovac – RS Sinj max. radnog tlaka 12 bar predtlaka
- Redukcijske stanice – RS Dicmo, RS Kukuzovac i RS Sinj.

d) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema :

- Sustav motrenja, javljanja i uzbunjivanja
- Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima.

e) Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina

- Križice

Članak 7.

Članak 11. se mijenja i glasi:

Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Dicmo su:

a) Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

Cestovne građevine

Županijske ceste

- Ž 6116 D56 – Neorić (L67031)
- Ž 6120 Kraj (L67035) - D1
- Ž 6121 D1 – Prisoje - Ž 6146
- Ž 6146 Ž6260 – Krušvar (L67084)
- Ž 6260 Klis Grlo (Ž6253) - Dugopolje – Bisko – Blato na Cetini – Šestanovac (D39)

Lokalne ceste

Građevine elektroničkih komunikacija

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja,

- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.

b) Energetske građevine

Elektronergetski uređaji

- DV 110 kV Dale - Konjsko (postojeće)
- DV 110 kV Sinj – Dugopolje (postojeće)
- DV 110 kV Uvod DV 110 kV Sinj– Dugopolje u TS Kukuzovac (planirano)
- TS 110/20(10) kV Dicmo (planirano)

Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, uređajima i postrojenjima:

- Visokotlačni plinovod MRS Dugopolje – RS Dicmo – RS Kukuzovac – RS Sinj max radnog tlaka 12 bar predtlaka
- Redukcijske stanice – RS Dicmo, RS Kukuzovac

c) Vodne građevine

Regulacijske i zaštitne građevine

- građevine za obranu od poplava na lokalnim vodama i
- građevine za zaštitu od erozija i bujica koje poboljšavaju postojeći režim voda područja Županije (ustave, brane, stepenice, pregrade, izgrađene kinete, zidovi i dr.).

Građevine za vodoopskrbu

- Vodoopskrbni sustav «Ruda» (dio)

Građevine sustava odvodnje; sustavi iznad 10000 ES

- Sustav odvodnje otpadnih voda Općina Dicmo

d) Građevine za gospodarenje s otpadom :

- Pretovarne stanice sa reciklažnim dvorištima iz sustava gospodarenja otpadom.

Članak 8.

Članak 13. se briše.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 9.

U članku 14. iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

(3) Na kartografskim prikazima broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000 prikazane su i sljedeće zone isključive namjene:

- športsko-rekreacijska namjena: šport (R) (zelena)
- javna i društvena namjena (D) (narančasta)
- mješovite namjene pretežito poslovne M2

Dosadšnji stavci (3) do (5) postaju stavci (4) do (6)

Članak 10.

Članak 19. se mijenja i glasi:

(1) U okućnicama građevnih čestica moguće je uređenje otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.).

(2) Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice građevne čestice, min. 5,0m od regulacijskog pravca uz DC, ŽC, LC odnosno min. 3,0m od regulacijskog pravca uz lokalnu nerazvrstanu cestu.

(3) Iznimno bazeni manji od 100m² moraju biti udaljeni minimalno 1m od granice susjedne građevne čestice. Površina bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama koje se izvode ukopane u teren više od 50% ne obračunava se u koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice ukoliko površina bazena nije veća od 100m².

Članak 11.

U članku 25. riječi: 'građevinskoj parceli' zamjenjuju se riječima; 'građevnoj čestici'

Članak 12.

U članku 27. dodaje se stavak (3) koji glasi:

(3) Unutar građevinskih područja naselja koja se nalaze unutar poplavnog područja potrebno je gradnju prilagoditi utjecajima od potencijalnog plavljenja prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela; "Hrvatske vode".

Članak 13.

U članku 28. dodaju se stavak (3) i (4) koji glase:

(3) Srednja građevina u smislu ovih odredbi je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene. Najveća razvijena bruto površina i maksimalni broj stambenih jedinica nisu određeni. Na građevnoj čestici, uz srednju građevinu ne mogu se graditi pomoćne građevine.

(4) U slučaju da se srednje građevine grade s četiri i više stanova (višestambene građevine) mogu se graditi prema sljedećim dodatnim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m²,
- potrebno je osigurati minimalno 2 PM po stanu,
- građevina mora imati osiguran suvremeni sustav za kondicioniranje otpadnih voda.

Članak 14.

U članku 29. dodaje se stavak (3) koji glasi:

(3) Ukoliko se građevna čestica umanjuje u svrhu proširenja prometnice, minimalna površina čestice umanjuje se za 10%, ali ne za više nego što je površina za koju je umanjena čestica.

Članak 15.

Članka 30. se mijenja i glasi:

(1) Udaljenost novih niskih slobodnostojećih (do dvije nadzemne etaže), odnosno polu-ugrađenih građevina (do dvije nadzemne etaže) od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od 3 metra ako se prema toj međi na pročelju građevine izvode otvori.

(2) Udaljenost nove slobodnostojeće srednje i višestambene građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, s više od dvije nadzemne etaže i stambeno-poslovne građevine s više od tri samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.), prilikom planiranja neizgrađenih neuređenih površina, ne može biti manja od pola visine ($H/2$) te građevine uz tu među od granice građevne čestice (osim od regulacijske linije).

(3) Izuzetno od stvaka (1) i (2) ovog članka u izgrađenom dijelu građevinskog područja, udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m ukoliko susjed međašnik ima izgrađenu građevinu udaljenu od iste međe manje od 3,0 m, bez mogućnosti otvora. Na isti način moraju biti udaljene od granice susjedne građevne čestice i završne građevine građevina u nizu ili dvojnih građevina sa svoje tri slobodne strane.

(4) Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

(5) Ako se na bočnoj fasadi građevine gradi balkon, lođa ili prohodna terasa, njihov vanjski rub mora biti udaljen min. 3,0 m od susjedne građevne čestice.

(6) Udaljenost od prometne površine je određena u članku 18. ovih Odredbi.

Članak 16.

U članku 31. dodaju se stavak (3) i (4) koji glase:

(3) Pročelja zgrade, moraju biti dulja od visine zgrade.

(4) Iznimno ako se niske građevine grade do maksimalne visine Po+Pr+1 (podrum, prizemlje, jedan kat) maksimalne visine 6,5 m, minimalna širina građevne čestice može biti 12 m.

Članak 17.

Članak 32. se mijenja i glasi:

Rekonstrukcija postojećih građevina moguća je prema uvjetima propisanim Odredbama ovog Plana.

Članak 18.

U članku 33. stavak (1) riječ: 'bazeni' se briše.

U članku 33. u stavku (6) riječ: 'i srednje' se briše.

Članak 19.

U članku 35. riječi; 'gospodarski objekti' zamjenjuju se riječima: 'gospodarske građevine'

2.3. Gradnja izvan granica građevinskog područja

Članak 20.

U članku 36. stavak (1) se mijenja i glasi:

(1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- infrastrukture,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- rekonstrukcija postojećih građevina,
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja,
- športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- zahvati u prostoru za robinzonski smještaj; smještajnog kapaciteta do 30 gostiju.

Članak 21.

Članak 37. se mijenja i glasi:

(1) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji mogu se graditi za potrebe stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda prema sljedećim uvjetima:

- Ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja, a koje su PPUO/G-om razgraničene kao poljoprivredno zemljište.
- Građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište).
- Ove površine potrebno je planirati na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru. Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom), kao registriranom osnovnom djelatnošću. Ove građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.
- Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje.
- maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 50 %, katnost može biti prizemlje, max. visine 5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces.
- površine na kojima se mogu graditi ove građevine, prikazane su na kartografskom prikazu 3.3. „Uvjeti korištenja i uređenja prostora – Primjena posebnih mjera

uređenja i zaštite". I označene su kao "Područja za gradnju stambenih i gospodarskih građevina izvan građevinskog područja"

- ove građevine ne mogu se nakon izgradnje prenamijeniti u drugu namjenu.

(2) Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više. Kriteriji za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe su:

- najveća dopuštena izgrađenost zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata),
- može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica),
- katnost stambene zgrade može biti maksimalno: $Po/Su + Pr + 1$ + stambeno potkrovlje (ili uvučeni kat s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata),
- na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,
- katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: $Po + Pr$, maksimalne visine vijenca 4 m.
- površine na kojima se mogu graditi ove građevine, prikazane su na kartografskom prikazu 3.3. „Uvjeti korištenja i uređenja prostora – Primjena posebnih mjera uređenja i zaštite". I označene su kao "Područja za gradnju stambenih i gospodarskih građevina izvan građevinskog područja"

(3) Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi prema kriterijima:

- građevinska čestica mora biti minimalno 2 ha,
- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.),
- glavna zgrada može imati najviše 150 m² tlocrtne površine,
- katnost može biti maksimalno $Po + Pr + \text{kat}$, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m² tlocrtne površine, katnosti $Po + Pr$, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,
- ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ.
- površine na kojima se mogu graditi ove građevine, prikazane su na kartografskom prikazu 3.3. „Uvjeti korištenja i uređenja prostora – Primjena posebnih mjera uređenja i zaštite". I označene su kao "Područja za gradnju stambenih i gospodarskih građevina izvan građevinskog područja"
- ove građevine ne mogu se nakon izgradnje prenamijeniti u drugu namjenu.

Članak 22.

Iza članka 37. dodaje se novi članka 38. koji glasi:

Reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltne baze i betonare planiraju se izvan građevinskog područja unutar površina utvrđenih eksploatacijskih polja.

Članak 23.

Iza novog članka 38. dodaje se novi članka 39. koji glasi:

(1) Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R2) planiraju se uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- obuhvat zahvata športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom planira se za izgradnju otvorenih športskih terena i pratećih sadržaja. U ovoj zoni planiraju se površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, polo, jahačke sportove i boćanje, streljane, trim staze, biciklističke staze.
- unutar obuhvata športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom ne mogu se graditi smještajne građevine.
- za građenje športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru.

(2) Kriteriji za izgradnju športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom su:

- najmanje 60% površine obuhvata zahvata mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih športskih terena i pratećih sadržaja,
- najveća dopuštena izgrađenost zgrada pratećih sadržajima športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom može biti najviše 4 % površine obuhvata zahvata,
- minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine objekata mora biti namijenjeno za izgradnju građevina pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),
- preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine može biti namijenjeno izgradnji građevina za pružanje ugostiteljskih usluga,
- građevine pratećih sadržaja unutar obuhvata zahvata, ne mogu se graditi kao jedinstvene građevine u ukupnoj mogućoj površini u odnosu na zonu niti se mogu graditi prije izgradnje športskih sadržaja, – katnost ovih građevina može biti prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

Članak 24.

Iza novog članka 39. dodaje se novi članka 40. koji glasi:

(1) Planom su određene četiri površine izvan građevinskog područja planirane za zahvat u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, dvije lokacije na području naselja Prisoje, jedna na području naselja Sušci i jedna na području naselja Sičane.

(2) Unutar zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju određenog lokacijskom dozvolom može se postavljati šator od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m². U skladu s glavnim projektom

unutar zahvata određenog lokacijskom dozvolom za robinzonski turizam kapaciteta do 30 gostiju može se graditi:

- - zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20 m²,
- - zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m².

(3) Površine za zahvat u prostoru za robinzonski smještaj prikazane su u grafičkom dijelu plana, list. Br. 1. Korištenje i namjena površina i listovima br. 4. Građevinska područja naselja

Članak 25.

Iza novog članka 40. dodaje se novi članak 41. koji glasi:

Na području naselja Dicmo Kraj Planom je predviđena površina za izgradnju lovačkog doma, ove građevine mogu graditi isključivo prave osobe odnosno registrirane lovačke udruge, u skladu sa sljedećim uvjetima:

- prizemna građevina maksimalne visine 4 m do vijenca građevine;
- maksimalne tlocrtne površine 200 m².

Članak 26.

Iza članka 41. dodaje se novi članak 42. koji glasi:

(1) Rekonstrukcijom postojećih infrastrukturnih građevina i sustava izvan građevinskog područja mogu se izmještati koridori trasa, povećavati gabariti i kapaciteti.

(2) Postojeća građevina koja se nalazi izvan građevinskog područja određenog PPUO/G-om, a nije građevina iz članka 37., može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine.

(3) Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).

(4) Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.

Članak 27.

U članku 44. riječ; 'parcele' zamjenjuje se riječima: 'građevne čestice'

Članak 28.

U članku 45. stavak (1) se mijenja i glasi:

(1) Planom je određeno jedno eksploatacijsko polje; Križice – u eksploataciji.

U članku 45. stavak (2) se mijenja i glasi:

(2) Za eksploatacijsko polje u naselju Sičane planira se zatvaranje i sanacija. Za neaktivno eksploatacijsko polje Čemernica potrebno je provesti sanaciju.

U članku 45. stavak (5) se mijenja i glasi:

(5) Na dijelovima eksploatacijskih polja na kojima je završena eksploatacija određuje se obveza tehničke sanacije i biološke rekultivacije internim materijalom iz iskopa ili oporabljenim građevinskim otpadom, uz uvjet zaštite voda, a sukladno rudarsoj dokumentaciji uz potvrdu geomehaničke stabilnosti deponiranog materijala, kako bi se tijekom eksploatacije omogućilo njihovo saniranje.

U članku 45. stavak (6) se mijenja i glasi:

(6) Eksploatacijsko polje Križice se nalazi unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta, te je sve radove potrebno uskladiti s važećim propisima o sanitarnoj zaštiti izvorišta.

U članku 45. dodaje se stavak (7) koji glasi:

(7) Unutar površina utvrđenih eksploatacijskih polja, mogu se graditi postrojenja i postavljati oprema za obradu i izradu proizvoda na bazi mineralne sirovine (betonare, asfaltne baze, pilane, drobilice i sl.)

Članak 29.

U članku 48. stavci (3 i (4) se brišu. Stavak (5) postaje stavak (3)

Članak 30.

Članak 49. se mijenja i glasi:

(1) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m², a mogu biti tlocrtna površina najviše 20 m². Površina građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta, katnost ovih građevina je prizemlje i kosi krov, a grade se na zemljištu koje je Prostornim planom uređenja općine i grada razgraničeno kao poljoprivredno, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu:

- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Udaljenost građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se graditi.
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe mogu se graditi u stilu tradicijske građevine „bunje“
- ove građevine ne mogu se nakon izgradnje prenamijeniti u drugu namjenu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 31.

U članku 55. stavak (1) podstavak 3 oznaka: 'T2' mijenja se u 'T'

Članak 32.

U članku 56. stavak (1) dodaju se podstavci 9 – 13 koji glase:

- 'poljoprivredna proizvodnja u staklenicima i plastenicima
- građevine javne i društvene namjene
- javne površine, parkovi i trgovi
- vatrogasni dom
- sportsko-rekreacijske građevine"

U članku 56. stavak (2) dodaje se podstavak 3 koji glasi:

- kada je građevna čestica veća od 5000 m² pristup na prometnu površinu moguće je osigurati putem dva ulaza;

dosadašnji podstavci 3 – 11 postaju podstavci 4 do 12.

U članku 56. stavak (2) podstavak 6 broj: '15' zamjenjuje se brojem: '18'

Članak 33.

U članku 57. stavak (1) iza broja: '39,29' dodaje se oznaka 'ha'

U članku 57. stavak (1) podstavak 1 se briše,

dosadašnji podstavak 2 postaje podstavak 1

U članku 57. stavak (2) podstavak 1 se briše,

dosadašnji podstavak 2 postaje podstavak 1

U članku 57. stavak (2) dodaje se podstavak 3 koji glasi:

- kada je građevna čestica veća od 5000 m² pristup na prometnu površinu moguće je osigurati putem 2 ulaza;

dosadašnji stavci (3) do 10 postaju podstavci (4) do (11)

Članak 34.

Iza članka 57. dodaje se novi članak 58. koji glasi:

(1) U poslovnoj zoni Ercegovci (K) površine 5 ha planirani su sljedeći sadržaji:

- trgovački sadržaji
- administrativno-upravni sadržaji
- manji ugostiteljski sadržaji
- građevine javne i društvene namjene
- sportsko-rekreacijske građevine
- komunalni sadržaji, garaže i sl. koji zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni unutar građevinskog područja naselja.

(2) Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš

- građevna čestica se mora nalaziti uz izgrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za javno prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
- kada je građevna čestica veća od 5000 m² pristup na prometnu površinu moguće je osigurati putem 2 ulaza;
- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m²;
- širina građevne čestice ne može biti manja od 14,0 m
- koeficijent izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 0,4
- visina građevina od mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne viša od 12,7 m;
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 visine zabata. Ukoliko je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno a uz rub obuhvata zone prema županijskoj cesti obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 92. uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone.

(3) Za realizaciju zone obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja, sukladno kartografskim prikazima 3.3 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i 4.0 Građevinska područja naselja.

(4) Detaljno razgraničenje pojedinih sadržaja unutar poslovne zone Ercegovci (K) odrediti će se urbanističkim planom uređenja.

Članak 35.

Članak 61. se mijenja i glasi:

Građevine za šport i rekreaciju planiraju se u građevinskom području naselja, kao i u posebno razgraničenim zonama koje su prikazane u grafičkom dijelu kartografski prikazi br.1 «Korištenje i namjena površina» u mjerilu 1:25000 i br. 4. «Granice građevinskih područja naselja» u mjerilu 1:5000. Gradnja športskih sadržaja obuhvaća otvorene i zatvorene športske sadržaje.

Članak 36.

Članak 66. se briše.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 37.

Članak 69. se mijenja i glasi:

(1) Građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i

vjerskih zajednica.

(2) Građevine javne i društvene namjene planiraju se u građevinskom području naselja, kao i u posebno razgraničenim zonama (unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja) koje su prikazane u grafičkom dijelu plana, kartografski prikazi br.1 «Korištenje i namjena površina» u mjerilu 1:25000 i br. 4. «Granice građevinskih područja naselja» u mjerilu 1:5000.

(3) Za površinu javne i društvene namjene (D) u izdvojenom građevinskom području izvan naselja obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja.

Članak 38.

U članku 71. stavak (1) iza riječi; 'unutar' dodaju se riječi; 'i zvan'

Članak 39.

U članku 73. riječ; 'parcele' zamjenjuje se riječima; ' građevne čestice'

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 40.

U članku 75. stavak (3) se mijenja i glasi:

(3) Trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava određene su načelno, stvarne trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava odredit će se u postupku izdavanja akta za provedbu plana.

Cestovni promet

Članak 41.

U članku 77. stavak (2) dodaje se rečenica koja glasi: "Moguće je planirati prometnice koje nisu prikazane na kartografskim prikazima Plana, što se neće smatrati izmjenom Plana."

Članak 42.

Članak 81. se mijenja i glasi:

(1) U Prostornom planu utvrđeni su zaštitni koridori koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže u dugoročnoj perspektivi.

Prostornim planom određeni su slijedeći zaštitni koridori:

- za planirane državne ceste 75m (obilaznica Dicma i spojna cesta od DC1 do DC60)
- za ostale prometnice 25 m.

(2) Širine cestovnih građevina (poprečni presjeci cesta) u građevinskim područjima naselja iznose:

- državne ceste 20 m (min. 10,0m);
- županijske ceste 20 m (min. 10,0 m);
- lokalne ceste 15 m (min 8,5 m);
- ostale ceste 10 m (min 5,5 m).

(3) Širine cestovnih građevina mogu biti i manje od navedenih u skladu s posebnim propisima o javnim cestama.

(4) Zemljišni pojas koji je potreban za nesmetano održavanje ceste je širine prema projektu ceste a najmanje 1 m s obiju strana ceste, računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste.

(5) Unutar utvrđenih zaštitnih koridora planiranih cesta nije dozvoljena nikakva gradnja, sve dok se ne ishodi lokacijska dozvola za cestu. Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno utvrđivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste sukladno posebnim propisima, a eventualni prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

(6) Zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa i širok je sa svake strane:

- državne ceste 25 m
- županijske ceste 15 m,
- lokalne ceste 10 m.

(7) U zaštitnim pojasevima javnih cesta moguće je korištenje prostora, gradnja građevina i instalacija te izdavanje lokacijskih dozvola uz prethodno traženje posebnih uvjeta od nadležne uprave za ceste.

Članak 43.

U članku 83. riječi: 'građevne parcele' zamjenjuju se riječima: 'građevne čestice' u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 44.

U članku 92. U tablici u stavku (2) redak 11 se briše.

U članku 92. stavak (6) se mijenja i glasi:

(6) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba sa smanjenom pokretljivošću. Na javnim parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba sa smanjenom pokretljivošću.

U članku 92. dodaje se stavak (7) koji glasi:

(7) Parkiranje unutar građevinskog područja naselja za teretna vozila preko 7.5 t nije dozvoljeno, osim unutar gospodarskih zona.

Članak 45.

Naslov ispred članka 94. se mijenja i glasi: „Elektroničke komunikacije“

Elektronička komunikacije

Članak 46.

Članku 94. se mijenja i glasi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- unutar naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnostima pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Energetski sustav

Članak 47.

Članak 100. se mijenja i glasi:

(1) Prostornim planom Općine Dicmo određuju se slijedeći zaštitne koridori (pojasevi) za postojeće i planirane nadzemne dalekovode i kabele:

a) Postojeći dalekovodi :

- DV 2x400 kV - 80 m (40m+40m od osi DV-a),
- DV 400 kV - 70 m (35m+35m od osi DV-a),
- DV 2x220 kV -60 m (30m+30m od osi DV-a),
- DV 110 kV - 40 m (20m+20m od osi DV-a)
- DV 35 kV - 30 m (15m+15m od osi DV-a)
- DV 10 kV - 15 m (7,5m+7,5m od osi DV-a)

b) Planirani dalekovodi :

- DV 2x400 kV - 100 m (50m+50m od osi DV-a),
- DV 400 kV - 80 m (40m+40m od osi DV-a),
- DV 2x220 kV – 70 m (35m+35m od osi DV-a),
- DV 220 kV - 60 m (30m+30m od osi DV-a),
- DV 110 kV - 50 m (25m+25m od osi DV-a)
- DV 35 kV - 30 m (15m+15m od osi DV-a)
- DV 10 kV - 15 m (7,5m+7,5m od osi DV-a)

(2) U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena nikakva gradnja, niti rekonstrukcija bez prethodne suglasnosti nadležnog tijela.

(3) Planirane TS 10-20/0,4 kV mogu se graditi na lokacijama određenim planom kao i na drugim lokacijama unutar svih namjena. Zbog specifičnosti i nedjeljivosti sustava energetske infrastrukture dozvoljava se izgradnja trafostanica TS 10(20)/0,4kV i priključnih vodova u neizgrađenim dijelovima, kao i u neuređenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda, prije donošenja istih.

(4) Planiranim trafostanicama u svrhu izgradnje, održavanja i upravljanja potrebno je osigurati kamionski prilaz. Sve planirane TS 10-20/0,4 kV trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim česticama (osim trafostanica tipa stupna), ako nisu planirane u sklopu drugih građevina.

(5) Predviđa se mogućnost izgradnje trafostanica 10-20/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi, koridori prometnica i sl.).

(6) Na sve površine građevinskih područja naselja primjenjuju se odredbe koje se odnose na zaštitni pojas postojećih i planiranih dalekovoda u skladu s odredbama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN 67/17, 128/20) te Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (NN 53/91, 24/97)

Članak 48.

U Članku 101. stavak (1) se mijenja i glasi:

(1) Minimalna građevna čestica za transformatorsku stanicu 110/x kV treba iznositi 120x120 m² (14.400 m²).

U Članku 101. stavak (2) riječ: 'transformatorskih' se briše.

Članak 49.

Članak 105. se mijenja i glasi:

(1) Na području Općine Dicmo predviđena su dva područja za vjetroelektrane; Visoka – Zelovo i Čemernica. Lokacije vjetroelektrana prikazane su u grafičkom dijelu kartografski prikaz br. 2.3. „Energetski sustav“ u mjerilu 1:25000.

(2) Ovi objekti grade se izvan granica građevinskog područja. Površine za izgradnju vjetroelektrana određuju se unutar utvrđenih makrolokacija u grafičkom dijelu Plana. Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

(3) Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su :

- provedeni istražni radovi,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,

- vjetroelektrane i ostali pogoni za korištenje energije vjetra ne smiju biti vidljivi s obale kopna i otoka i morskog područja,
- sukladno smjernicama Stručnog priručnika za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri, sustav sunčanih elektrana planirati na međusobnoj udaljenosti od minimalno 1 km te na istoj udaljenosti od postavljenih vjetroatregata kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvali migracijski koridori velikih sisavaca,
- u daljnjim fazama razvoja projekata, smještaj sunčanih elektrana ograničiti izvan površina uređajnih razreda visokih šuma te vrijednih panjača, a prostorni položaj navedenih uređajnih razreda potrebno je utvrditi koristeći podatke programa gospodarenja šumama predmetnih gospodarskih jedinica,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroatregata i prostor između vjetroatregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroatregata pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost vjetroatregata od državnih, županijskih i lokalnih cesta minimalno 200 m zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroatregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

(4) Prilikom formiranja područja za gradnju vjetroelektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stupova te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

(5) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(6) Povezivanje, odnosno priključak vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(7) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela vjetroelektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu PPSDŽ, utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju vjetroelektrana planiranih ovim planom i u skladu s odredbama ovog

plana, a na temelju projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

(8) Vjetroelektrane nije dozvoljeno graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika.

(9) U postupku konačnog određivanja površina za gradnju vjetroelektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja.

(10) Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju vjetroelektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

(11) Sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije.

Članak 50.

Iza članka 105. dodaje se novi članak 105.a koji glasi:

(1) U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca: Dicmo 1 i Dicmo 2.

(2) S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim prostornim planom nije ograničen način korištenja energije Sunca unutar planom predviđenih prostora označenih kao prostor za planiranje sunčanih elektrana, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

(3) Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su:

- prethodno provedeni istražni radovi,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prenosnim sustavima,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani - mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- ovi objekti grade se izvan infrastrukturnih koridora,

- udaljenost sunčane elektrane od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 200 metara zračne linije,
- udaljenost sunčane elektrane od ostalih prometnica minimalno 100 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost sunčane elektrane od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti,
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

(4) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane.

(5) Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(6) Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica, te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

(7) Sunčane elektrane nije dozvoljeno graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika.

(8) U postupku konačnog određivanja površina za gradnju sunčanih elektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja.

(9) Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju sunčanih elektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

(10) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(11) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu PPSDŽ, utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju sunčanih elektrana planiranih ovim planom i u skladu s odredbama ovog plana, a na temelju projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

(12) Sunčani kolektori mogu se planirati kao energetska potpora sustava vodoopskrbe (vodocrpilišta, crpne stanice, sustavi za odvodnju i pročišćavanje). Ovi objekti mogu se postavljati kao krovni prihvat (na krovovima građevina ili unutar građevinske parcele s tim da ne zauzimaju više od 40% njene površine).

Kanalizacijski sustav

Članak 51.

Članak 119. se mijenja i glasi:

(1) Cjelokupno područje Općine Dicmo smješteno je u zonama sanitarne zaštite izvorišta Jadro i Žrnovnica, te su stoga predviđena ograničenja korištenja prostora propisana važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).

(2) Temeljem rezultata do sada izrađenih hidrogeoloških analiza i elaborata za slivno područje Jadra krški predjeli Općine Dicmo pripadaju III. i IV. zoni sanitarne zaštite.

Članak 52.

Članak 121. se briše.

Članak 53.

U članku 122.a stavak (4) riječ: 'parcele' zamjenjuje se riječju: 'građevne čestice'

U članku 122.a dodaje se stavak (11) koji glasi:

'(11) Unutar građevinskih područja naselja koja se nalaze unutar poplavnog područja potrebno je gradnju prilagoditi utjecajima od potencijalnog plavljenja prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela; "Hrvatske vode".

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

Članak 54.

U članku 123. stavak (1) naziv: 'Zakona o zaštiti kulturnih dobara' zamjenjuje se nazivom: ' Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara'.

Članak 55.

U članku 125. u tablici dodaju se redci koji glase:

38.	Prosik-Dicmo-Kukuzovac	Trasa nekadašnje uskotračne željeznice – RERE	civilna građevina	E
39.	Velika i Mala Mojanka	Ostatci rimske ceste	arheološki spomenik	E
40.	Velika i Mala Mojanka	Svetište božice Dijane	arheološki spomenik	E
41.	Čemernica -Mojanka	Delmatski obrambeni bedem	arheološki spomenik	E
42.	Sičane	Groblje Miluni	arheološki	E

			spomenik	
43.	Kraj	Lokve Šipovac i Muslimovac,	etnološka građevina	E
44.	Kraj	Lokva u Kraju	etnološka građevina	E
45.	Prisoje	Bunar na Stublima	etnološka građevina	E
46.	Prisoje	Seoska lokva Crljenka		E
47.	Osoje	Bunari Krgača i Bristovača	etnološka građevina	E
48.	Osoje	Seoska lokva Plitača	etnološka građevina	E
49.	Sušci	Lokve Jasenovača Čuljinkovac, Zmajevača	etnološka građevina	E
50.	Sušci	Bunar u Sušcima	etnološka građevina	E
51.	Sičane	Bunar Sičanica i bunar iznad Miluna	etnološka građevina	E
52.	Ercegovci	Lokva Ecegovci	etnološka građevina	E
53.	Krušvar	Lokva u Krušvaru	etnološka građevina	E

Članak 56.

U članku 130. stavak (2) riječi: '(NN 69/99) u člancima 45, 46, 47, 48, 49, 50.' se brišu.

Članak 57.

U članku 131. riječi: 'članku 44.' i '(NN 69/99)' se brišu.

Članak 58.

U članku 132. stavak (1) rečenica 'Prema članku 46. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99) ono može biti sljedeće: ' i podstavci 1-3 se brišu.

Članak 59.

U članku 133. stavak (2) rečenica: 'prema člancima 60, 61, 62, 63, 64 u Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99)' zamjenjuje se rečenicom; 'U skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.'

U članku 133. dodaje se stavak (3) koji glasi:

(3) Na području arheološkog pojedinačnog kopnenog lokaliteta – Sičanska Gardina Planom je predviđena lokacija za arheološki park na otvorenom u cilju obnove zaštite i prezentacije arheološkog lokaliteta.

Članak 60.

U članku 135. oznaka: '(NN 69/99)' se briše.

Članak 61.

U članku 137. oznaka: ' (NN 69/99)' se briše.

Članak 62.

U članku 139 riječi: 'parcele' zamjenjuju se riječima: 'građevne čestice' u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 63.

U članku 140 stavak (1) podstavak 1 riječ: 'parcele' zamjenjuju se riječima: 'građevne čestice'

U članku 140. stavak (1) podstavak 6 se mijenja i glasi:

- nije dopušteno uklanjanje objekata u svrhu gradnje zamjenskih, osim iznimno pod uvjetima propisanim Zakonom o zaštiti i očuvanja kulturnih dobara.

U članku 140. stavak (1) podstavak 7 riječi: ' (Članak 60, 61, 62, 63 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99).' se brišu.

Članak 64.

U članku 141. dodaje se stavak (3) koji glasi:

(3) Evidentiranu trasu nekadašnje uskotračne željeznice - RERE potrebno je planirati s integriranim pješačkim i biciklističkim stazama.

Članak 65.

U Članku 142. Riječi: '(NN 80/13). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN124/13)' se brišu.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 66.

U članku 146. tekst ispod podnaslova 'Zaštita od požara' se mijenja i glasi:

(1) Pri projektiranju mjere zaštite od požara voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore le njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirali u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratili na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN bi. 08/06).
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine ma koju je moguć pristup, 2011.

- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016

(3) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebna je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/2010).

(4) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja od nadležnog tijela kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

Članak 67.

U članku 146. Podnaslov: Mjere sklanjanja stanovništva i pripadajući tekst se brišu.

Članak 68.

U članku 146. dodaje se podnaslov: 'Mjere zaštite od poplava' i tekst koji glasi:

Mjere zaštite od poplava

(1) Najveći dio područja Općine izgrađuju karbonatne stijene velike propusnosti. Oborinske vode uglavnom vrlo brzo poniru tako da se cirkulacije vode odvija podzemljem. Samo nakon dugotrajnih i intenzivnih oborina lokalno poteću i površinski tokovi (bujice) inače suhih dolina i polja.

(2) Vodotok Suvaja je najznačajniji vodotok na ovom području i upravo su plavljenja Dicmanjskog polja vezana za pojavu tečenja ovom bujicom. Suvaja ima više izvorišta smještenih na području Kraj i Sičane. Pojave poplava su jako rijetke i ne događaju se svake godine.

Smanjenje šetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

- sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).
- prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlijevanje vode iz korita,
- na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno je voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od šetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa,
- pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika. Kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, treba voditi računa o maksimalnim

intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete,

- izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim dijelovima naselja postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja,
- u područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen,
- zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, te Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije,
- za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu

Članak 69.

U članku 146 dodaje se podnaslov: 'Mjere zaštite od velikih nesreća' i tekst koji glasi:

(1) Mjere zaštite od velikih nesreća potrebno je provoditi u skladu sa sljedećim posebnim propisima i dokumentima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)
- Odluka o donošenju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Dicmo, (Službeni glasnik Općine Dicmo, 2/2015)
- Odluka o donošenju Plana zaštite i spašavanja i Plana Civilne zaštite za područje Općine Dicmo (Službeni glasnik Općine Dicmo, 2/2015)
- Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Dicmo
- (ožujak 2018. ALFA ATEST d.o.o., Split)

(2) Prema "Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Općine Dicmo " (Alfa Atest, ožujak 2018.g.), najvjerojatniji neželjeni događaji i događaji s najgorim mogućim posljedicama na području Općine Dicmo su potres, požar otvorenog tipa te ekstremne temperature.

(3) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima (Zakon o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji - NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija, za područje općine Dicmo (Splitsko - dalmatinsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VIII° - IX° MSK ljestvice.

(4) Mjere zaštite od požara definirane su u članku 146.

(5) U svrhu zaštite od mogućih velikih nesreća na području Općine Dicmo, ovim Planom se definiraju glavni evakuacijski pravci unutar naselja, lokacije zona za zbrinjavanje ljudi i lokacije zona za odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Mjere zaštite u slučaju velikih nesreća. Osim definiranih lokacija, za navedene namjene moguće je koristiti i druge površine kao što su zelene površine, veća parkirališta i sl.

(6) Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih građevina ne može biti manji od visine sljemena krovišta veće građevine, ali ne manji od $H_1/2 + H_2/2 + 5$ m, gdje je H_1 visina vijenca jedne građevine, a H_2 visina vijenca susjedne građevine. Međusobni razmak građevina može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

(7) Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za $H/2$, a veličina površine ne može biti manja od broj st./4 u m², gdje je st. broj stanovnika na površini kvadrata od 250x250m.

(8) Udaljenost nove građevine od ruba javne prometne površine u pravilu ne može biti manji od $H/2$., gdje je H visina vijenca krova.

Udaljenost objekta od ruba kolnika državne i županijske ceste u pravilu ne može biti manji od visine objekta -H.

Članak 70.

U članku 146 dodaje se podnaslov: 'Mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka' i tekst koji glasi:

(1) Suša nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture. Na području općine Dicmo postoji opasnost od suše uslijed čega nastaju a poljoprivrednim kulturama.

(2) Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosfere pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

(3) Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade (podaci o udarima vjetra). Način gradnje stambenih, gospodarskih i poljoprivrednih objekata kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova. Kako bi se spriječio kidanje električnih i telefonskih vodova i rušenje njihovih nosača, treba predvidjeti podzemne energetske vodiče i telekomunikacijsku mrežu. Pri gradnji prometnica predvidjeti izgradnju zaštitnih zidova na dijelovima prometnica gdje su izmjereni jači udari vjetra koji mogu ugroziti promet. Izgradnjom vjetrozaštitnih šumskih pojaseva štete na poljoprivrednim kulturama se mogu umanjiti.

(4) Na području Općine nema organizirane protugradne obrane, pa krute oborine mogu izazvati štete na povrtlarskim i voćarskim kulturama. Stambeni, gospodarski i poljoprivredni objekti, te zaštita poljoprivrednih kultura (posebno trajnih nasada) se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kako bi se smanjile posljedice uslijed tuče.

(5) Snježne oborine: mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja. Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja;

Članak 71.

U članku 146 dodaje se podnaslov: 'Mjere zaštite od tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima u stacionarnim objektima i prometu' i tekst koji glasi:

(1) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja stambeno – poslovnih objekata i objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);

(2) Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni Županijski centar 112.

(3) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Članak 72.

U članku 146. dodaje se podnaslov: 'Mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti, nesreće na odlagalištima otpada nesreće s opasnim tvarima u stacionarnim objektima i prometu' i tekst koji glasi:

(1) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

(2) Posebnost Općine leži u činjenici da se nalazi u III. i IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta rijeka Jadro i Žrnovnice, a nema izgrađenog sustava odvodnje te je potrebno planirati izgradnju sustava odvodnje.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 73.

U članku 147. Riječ: 'Provođenje' zamjenjuje se riječju: 'Provedba'.

Članak 74.

Članak 149. se mijenja i glasi:

(1) Prostornim planom uređenja općine Dicmo planira se izrada sljedećih planova:

Broj plana	Naziv plana	Pretežita namjena	Približna površina (ha)	Broj službenog glasnika
	DPU Radne zone Dicmo	- površine poslovne pretežito zanatske, trgovačke i uslužne namjene		03/95 06/07 06/10
1.	Urbanistički plan uređenja UPU 1 Radne zone Dicmo	- proizvodne i poslovne pretežito zanatske, trgovačke i uslužne namjene	66,0	
4.	Urbanistički plan uređenja UPU 4. Centar Kraj	- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, javna i društvena namjena i rekreacija	64,0	08/09 04/16
7.	Urbanistički plan uređenja UPU 7. poteza uz D1 (Crkva sv- Jakova- Butige)	- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	36,7	08/09
12.	Urbanistički plan uređenja UPU 12. Radne zone Dicmo	- neizgrađeni dio proizvodne i poslovne pretežito zanatske, trgovačke i uslužne namjene	25,0	08/09 05/18
13.	Urbanistički plan uređenja UPU 13. Poslovne zone Čemernica 1.	- neizgrađeni dio poslovne pretežito uslužne i trgovačke namjene	21,69	08/09
14.	Urbanistički plan uređenja UPU 14. Poslovne zone Čemernica 2.	- neizgrađeni dio poslovne pretežito uslužne i trgovačke namjene	10,9	08/09

15.	UPU poslovne zone Čemernica 3	- neizgrađeni dio poslovne pretežito uslužne i trgovačke namjene	6,7	
16.	UPU turističkog naselja – eko selo Korita	- izgrađeni dio ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje – eko selo	9,69	
17.	UPU turističkog naselja – eko selo Radinje	- izgrađeni dio ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje – eko selo	2,43	
18.	UPU Groblja Osoje	groblje	1,85	02/19
19.	UPU poslovne zone Ercegovci	Poslovna, trgovačka, javna i društvena	6,21	
21.	UPU zone sportsko-rekreacijske i javne i društvene namjene Prisoje	Sportsko-rekreacijska i javna i društvena namjena	1,7	
22.	UPU zone javne i društvene namjene Ercegovci	javna i društvena namjena	0,87	
23.	UPU zone javne i društvene namjene Sičane	javna i društvena namjena	8,0	

(2) Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenom dijelu građevinskog područja ne može se izdati akt za građenje nove građevine. Dijelovi građevinskog područja koji nisu određeni kao neuređeni smatraju se uređenima te se akti za građenje izdaju direktnom provedbom ovog Plana.

(3) Detaljni plana uređenja DPU Radne zone Dicmo – proizvodne i poslovne pretežito zanatske, trgovačke i uslužne namjene planira se staviti izvan snage, a na istom području planira se izrada Urbanističkog plana uređenja - UPU 1 - proizvodne i poslovne pretežito zanatske, trgovačke i uslužne namjene.

Članak 75.

U članku 149.a stavak (2) i stavak (5) riječi: 'i zamjenu' se brišu.

U članku 149.a stavak (3) dodaje se rečenica koja glasi:

'Unutar obuhvata UPU-a 4 nije dozvoljena gradnja gospodarskih djelatnosti; proizvodne - pretežito industrijske i zanatske namjene.'

U članku 149.a dodaje se stavak (12) koji glasi:

(12) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog ovim Planom, te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 76.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku.

(2) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Dicmo (Službeni glasnik Općine Dicmo 2/06, 2/08, 2/10 i 2/16).

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINA DICMO

Klasa: 350-02/24-01/1
Urbroj: 2181-21-01-24-1
Dicmo Kraj, 12. ožujka 2024.godine

Predsjednik
Općinskog Vijeća
Ivan Vukšić